DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **27.10.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	2
VEČSTANOVANJSKA STAVBA	1
CENE NEPREMIČNIN	4
STANOVANJSKA GRADNJA	5
OBNOVA STANOVANJ	1
UPRAVNIK	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

26. 10. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Podpisali pogodbe za gradnjo 450 stanovanj v Celju, Kranju in Mirni
Vsebina: Stanovanjski sklad RS je s podjetji Tosidos, Remont in TGH podpisal pogodbe za izgradnjo skupno 450 novih javnih najemnih stanovanj v Celju, Kranju in Mirni. Skupna vrednost pogodb znaša 62,67 milijona evrov brez DDV, so sporočili iz stanovanjskega sklada.
Avtor: STA
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

27. 10. 2026	Večer	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA

Naslov: Nasproti Ljudskega vrta raste nova vila
Vsebina: V Mladinski ulici, kjer so leta 2023 porušili dotrajano vilo, nastaja stanovanjska stavba s tremi prostornimi stanovanji in podzemno garažo. Kaj napoveduje investitor?
Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: VEČSTANOVANJSKA STAVBA, CENE NEPREMIČNIN

27. 10. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja se še naprej dražijo
Vsebina: Cene stanovanj so se v prvem letošnjem polletju zvišale za osem odstotkov, kar je največja polletna rast v zadnjih dveh letih in pol. Na območju Kranja so v tem času dokončali največ novih stanovanj v državi.
Avtor: Aleš Senožetnik
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

27. 10. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja se še naprej dražijo
Vsebina: Cene stanovanj so se v prvem letošnjem polletju zvišale za osem odstotkov, kar je največja polletna rast v zadnjih dveh letih in pol. Na območju Kranja so v tem času dokončali največ novih stanovanj v državi, na območju Domžal pa je bilo prodano najdražje zazidljivo zemljišče v Sloveniji.
Avtor: Aleš Senožetnik
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

27. 10. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA

Naslov: Za 70 stanovanj ob sodišču niso našli kupca
Vsebina: nova gorica Stanovanjska gradnja obstala
Avtor: Katja Željan
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

27. 10. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA

Naslov: Kaj, če Slovenijo strese potres? Škode za potencialno sedem milijard evrov
Vsebina: Banka Slovenije ugotavlja, da je v 37 potresno nevarnejših občinah zgoščenih sedem milijard evrov analiziranih bančnih izpostavljenosti. Kaj bi pomenil močan potres?
Avtor: Žan Urbanija
Žanr: POROČILO
Gesla: OBNOVA STANOVANJ, UPRAVNIK

27. 10. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA

Naslov: Na 70 novih stanovanj bo treba še čakati
Vsebina: nova gorica Javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča ob sodišču ni obrodilo sadov
Avtor: Katja Željan
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

27. 10. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 2 SLOVENIJA

Naslov: Na kratko
Vsebina: Pregled aktualnih vesti

Avtor: STA
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

27. 10. 2026 Next business - priloga Dela in Jutarnjega lista Stran/Termin: 48 SLOVENIJA

Naslov: Bojim se, da nam bodo Kitajci in Indijci zgradili slabe ceste in železniške proge
Vsebina: Hrvaška ima denar za posodobitev železnic, vendar nima dovolj organizacijskih sposobnosti za izvedbo teh projektov, trdi prvi mož Strabaga za Hrvaško, Slovenijo ter Bosno in Hercegovino.

Avtor: KRESIMIR ŽABEC
Žanr: INTERVJU
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN

26. 10. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Podpisali pogodbe za gradnjo 450 stanovanj v Celju, Naklada:
Avtor: STA Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.24ur.com/novice/slovenija/podpisali-pogodbe-za-gradnjo-450-stanovanj-v-celju-kranju

SLOVENIJA

Podpisali pogodbe za gradnjo 450 stanovanj v Celju, Kranju in Mirni

Ljubljana, 26. 10. 2026 14.42 pred eno minuto 2 min branja 0

AVTOR: STA M.S.



Stanovanjski sklad RS je s podjetji Tosidos, Remont in TGH podpisal pogodbe za izgradnjo skupno 450 novih javnih najemnih stanovanj v Celju, Kranju in Mirni. Skupna vrednost pogodb znaša 62,67 milijona evrov brez DDV, so sporočili iz stanovanjskega sklada.

VOYO



Zdaj si na vrsti ti.



VOYO

Podjetje Tosidos bo v Kranju zgradilo sosesko Ob Savi. V okviru desetih večstanovanjskih objektov bodo zgradili 269 novih stanovanj. Projekt vključuje tudi ureditev zunanjih in prometnih površin, krajinsko ureditev, priključitev objektov na komunalno in energetsko infrastrukturo ter izvedbo javne komunalne opreme, so v sporočilu za javnost zapisali v stanovanjskem skladu.

Vrednost pogodbe znaša 36,87 milijona evrov brez davka na dodano vrednost (DDV).



Vizualizacija soseske Ob Savi v Kranju. FOTO: Stanovanjski sklad RS

Podjetje Remont bo s partnerskim podjetjem GIC gradnje v okviru projekta Novi trg v Celju zgradilo 126 najemnih stanovanj v šestih večstanovanjskih objektih. Poleg stanovanjskih objektov je predvidena celovita ureditev pripadajočega območja, vključno z zunanjo, prometno in krajinsko ureditvijo ter komunalno opremo.

Vrednost podpisane pogodbe znaša 17,88 milijona evrov brez DDV.













NAJBOLJ BRANO

TUJINA
Jutro po Vučićevem porazu: prizori 'osvobojenega' Pionirskega parka

SLOVENIJA
Papež Pirc Musarjevi obljubil, da bo kmalu obiskal Slovenijo

GOSPODARSTVO
S torkom nižje cene bencina in višje cene dizla

TUJINA
Srbija prejema čestitke, oglasil se je Janković: To je bil praznik demokracije

TUJA SCENA
Donald Trump javno pohvalil zadnjico Nicki Minaj



Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Soseska Novi trg v Celju FOTO: Stanovanjski sklad RS

Na Mirni pa bosta zgrajena dva večstanovanjska objekta s skupno 55 stanovanji. V enem bo na voljo 30 javnih najemnih stanovanj, v drugem pa 25 javnih najemnih oskrbovanih stanovanj, namenjenih starejšim in drugim upravičencem, ki potrebujejo prilagojeno bivalno okolje. Projekt obsega tudi ureditev pripadajočih zunanjih površin, prometne in komunalne infrastrukture.

Izbrani izvajalec je podjetje TGH s podizvajalci Slemenšek, AGM Starešinič in Novomont. Vrednost pogodbe znaša 7,92 milijona evrov brez DDV.



Vizualizacija soseske na Mirni. FOTO: Stanovanjski sklad RS

Kot je ob podpisu pojasnil predsednik uprave stanovanjskega sklada **Črtomir Remec**, so pogodbe z izbranimi izvajalci podpisali, ko so odločitve o oddaji javnih naročil postale pravnomočne. *"Podpis gradbenih pogodb predstavlja pomemben korak naprej pri uresničevanju načrtovanih stanovanjskih projektov in povečevanju fonda javnih najemnih stanovanj v treh slovenskih regijah,"* so Remčeve besede povzeli v sporočilu za javnost.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

STANOVANJA JAVNA NAJEMNA STANOVANJA STANOVANJSKI SKLAD













E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Pred zabavo je rekla žena: "Sploh nimam nikakršnega veselja oditi k Peternelovim na zabavo!" "Misliš, da grem jaz rad?" se je oglasil mož. "Toda, pomisli kako bosta vesela, če

1873 195

ANKETA



Se boste cepili proti gripi?

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Večer** Stran/Termin: 14
Naslov: Nasproti Ljudskega vrta raste nova vila Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 782,84
Rubrika/Oddaja: MARIBOR Žanr: POROČILO
Gesla: VEČSTANOVANJSKA STAVBA, CENE NEPREMIČNIN



NOVOGRADNJA

Nasproti Ljudskega vrta raste nova vila

V Mladinski ulici, kjer so leta 2023 porušili dotrajano vilo, nastaja stanovanjska stavba s tremi prostornimi stanovanji in podzemno garažo. Kaj napoveduje investitor?

Sanja Verovnik



Stavba že dobiva končno podobo, saj so velike steklene površine vgrajene, na zunanjosti pa potekajo še dela na fasadi. Foto: Andrej Petelinšek

Nekoč vila v eni najbolj prepoznavnih mariborskih stanovanjskih četrti, nato zapuščena in propadajoča stavba, danes gradbišče novega stanovanjskega objekta. V Mladinski ulici 22, nasproti Ljudskega vrta in le streljaj od Mestnega parka, nastaja sodobna vila, ki bo imela le tri stanovanja. Njena podoba ni več vidna zgolj na računalniških vizualizacijah investitorja, saj stavba počasi že dobiva končno obliko. Velike steklene površine so vgrajene, na zunanjosti pa še potekajo dela. Gradnja je že precej napredovala. Kot nam je pojasnil **Samo Kurnik,** lastnik podjetja Avtocenter Lenart, ki je investitor projekta, potekajo notranja obrtniška dela, zaključek gradnje pa po sedanjih načrtih predvidevajo spomladi prihodnje leto.

Toda zgodba te lokacije ni zanimiva le zaradi nove stanovanjske vile. Na njenem mestu je še pred nekaj leti stala dotrajana stavba, ki je dolga leta propadala, njena odstranitev pa je odprla vprašanja o prihodnosti enega od prepoznavnih mariborskih območij z vilami.

V zapuščeni vili večkrat zagorelo

Mladinska ulica sodi med prepoznavne predele Maribora, kjer so se skozi zgodovino gradile staromeščanske vile, obdane z velikimi vrtovi in zelenjem. Takšna pozidava je pomemben del arhitekturne podobe območja ob Mestnem parku, zato rušitve starejših stavb in gradnja novih objektov v tem delu mesta vzbujajo tudi vprašanja o ohranjanju njegove zgodovinske identitete. Vila v Mladinski ulici 22 je bila pred odstranitvijo v zelo slabem stanju. Objekt je bil dotrajan in zapuščen, v njem pa naj bi se po besedah bližnjih stanovalcev zbirali tudi brezdomci, večkrat naj bi v stavbi celo zagorelo. Njegovo propadanje je tako poleg videza okolice vzbujalo tudi pomisleke o varnosti.

> "Pri zasnovi smo posebno pozornost namenili ohranjanju značaja vilne četrti, kakovostni sodobni arhitekturi in umestitvi objekta v zeleno okolje"

Podjetje Avtocenter Lenart je nepremičnino pridobilo leta 2016. Kot je ob začetku rušenja leta 2023 pojasnjeval direktor podjetja **Jožef Kurnik**, so si več let prizadevali pridobiti potrebno dokumentacijo za gradnjo novega objekta. Pravnomočno gradbeno dovoljenje so po takratnih navedbah pridobili v začetku leta 2023, marca istega leta pa so začeli odstranjevati dotrajano stavbo. O rušenju stare zgradbe smo aprila 2023 poročali tudi v Večeru. Zakaj so se odločili za rušitev namesto obnove? Samo Kurnik pojasnjuje, da je bila nekdanja vila v zelo slabem gradbenem stanju. "Že strokovna poročila iz leta 2008 so opozarjala na nevarnost njene porušitve," je jasen.

Rušitev pod drobnogledom spomeniškega varstva

Odstranjevanje starejših objektov na območjih z izrazito arhitekturno identiteto pogosto odpira vprašanja o varovanju stavbne dediščine. Tudi v Mladinski ulici 22 sta bili odstranitev stare stavbe in zasnova novogradnje predmet strokovne presoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), ki je po navedbah investitorja za projekt izdal pozitivno kulturnovarstveno mnenje. Pri zasnovi nove stavbe so po Kurnikovih besedah posebno pozornost namenili njeni umestitvi v okolico. "Pri zasnovi smo posebno pozornost namenili ohranjanju značaja vilne četrti, kakovostni sodobni arhitekturi in umestitvi objekta v zeleno okolje," nam je pojasnil.



Nova vila v Mladinski ulici ne bo velika večstanovanjska stavba, temveč objekt s tremi prostornimi stanovanji. Foto: Avtocenter Lenart

Kako bo videti nova vila, ni več razvidno le iz računalniške vizualizacije investitorja. Stavba že dobiva končno podobo, saj so velike steklene površine vgrajene, na zunanjosti pa potekajo še dela na fasadi. Sodobno arhitekturno zasnovo bodo dopolnjevali izraziti navpični fasadni elementi in zelena zasaditev ob objektu, kot je predvidena na vizualizaciji.

Tri stanovanja in podzemna garaža

Nova vila v Mladinski ulici ne bo velika večstanovanjska stavba, temveč objekt s tremi prostornimi stanovanji. Kot pojasnjuje Kurnik, bo obsegala klet, pritličje in dve nadstropji, parkiranje pa bo urejeno v podzemni garaži. Da gradbena dela izvaja podjetje AVG Team, nam je še povedal sogovornik.

Kakšne bodo natančne površine stanovanj, njihova razporeditev in druge značilnosti, investitor za zdaj ne razkriva. Prav tako ni posredoval podatkov o prodajnih cenah stanovanj ali vrednosti celotne naložbe. "Podrobnejših informacij o posameznih stanovanjih in poslovnih vidikih investicije v tej fazi ne razkrivamo," pojasnjuje Kurnik. Če bodo dela potekala po načrtih, bo nova vila dokončana spomladi naslednje leto. Takrat bo tudi dokončno vidno, kako se bo sodobna stanovanjska stavba vključila v okolico, ki jo že desetletja zaznamujejo starejše mariborske vile.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 1
Naslov: Stanovanja se še naprej dražijo Naklada: 19.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 274,26
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Stanovanja se še naprej dražijo

Cene stanovanj so se v prvem letošnjem polletju zvišale za osem odstotkov, kar je največja polletna rast v zadnjih dveh letih in pol. Na območju Kranja so v tem času dokončali največ novih stanovanj v državi.

ALEŠ SENOŽETNIK

Kranj – Cene nepremičnin so v prvem letošnjem polletju še rasle, kaže v ponedeljek, 19. oktobra, objavljeno polletno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu Geodetske uprave. Cene stanovanj so se v pol leta zvišale za osem odstotkov, hiš za štiri, zemljišč za stanovanjsko gradnjo pa za 15 odstotkov. Srednja cena rabljenega stanovanja v Sloveniji je prvič presegla 3.500 evrov za kvadratni meter in znaša 3.520 evrov, v Ljubljani 5.630 evrov. Srednja cena rabljene hiše se je v enem letu zvišala za 30 tisočakov na 210 tisoč evrov. Na analitičnem območju Kranj z okolico je srednja cena rabljenega stanovanja prvič presegla štiri tisoč evrov za kvadratni meter in znaša 4.090 evrov, kar je 450 evrov več kot leto prej. V pol leta so se cene zvišale za osem odstotkov, od drugega polletja 2023 pa za 27 odstotkov. Število prodaj stanovanj se je v pol leta zmanjšalo za od pet do deset odstotkov, kar predstavlja največji padec med vsemi analitičnimi območji, ki jih v poročilu obravnava Geodetska uprava.

Najdražje stanovanje, veliko približno 190 kvadratnih metrov z atrijem in 135 kvadratnimi metri uporabne površine, so v središču Kranja prodali za 565 tisoč evrov. Najvišjo ceno na kvadratni meter, okoli 6500 evrov, pa je doseglo novejše stanovanje s 65 kvadratnimi metri uporabne površine.

Srednja cena hiše na tem območju je znašala 322 tisoč evrov. Najdražja hiša, zgrajena leta 2020 na obrobju Kranja, je bila prodana za 640 tisoč evrov, ima 140 kvadratnih metrov uporabne površine in 600 kvadratnih metrov pripadajočega zemljišča.

▸ 5. stran

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 1





Največ novogradenj je bilo na širšem območju Kranja. Fotografija je simbolična. / Foto: Tina Dokl

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 5
Naslov: Stanovanja se še naprej dražijo Naklada: 19.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 483,65
Rubrika/Oddaja: GORENJSKA Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Stanovanja se še naprej dražijo

Cene stanovanj so se v prvem letošnjem polletju zvišale za osem odstotkov, kar je največja polletna rast v zadnjih dveh letih in pol. Na območju Kranja so v tem času dokončali največ novih stanovanj v državi, na območju Domžal pa je bilo prodano najdražje zazidljivo zemljišče v Sloveniji.

Aleš Senožetnik

Ljubljana – Cene nepremičnin so v prvem letošnjem polletju še rasle, kaže v ponedeljek, 19. oktobra, objavljeno polletno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu Geodetske uprave.

Po za zdaj še začasnih podatkih Geodetske uprave je bilo v prvem polletju 2026 v Sloveniji sklenjenih okoli 15.500 kupoprodajnih pogodb za nepremičnine v skupni vrednosti 1,84 milijarde evrov. Število pogodb je bilo za šest odstotkov večje kot v drugem polletju 2025, vrednost sklenjenih poslov pa za 13 odstotkov.

Cene stanovanj so se v pol leta zvišale za osem odstotkov, hiš za štiri, zemljišč za stanovanjsko gradnjo pa za 15 odstotkov. Srednja cena rabljenega stanovanja v Sloveniji je prvič presegla 3.500 evrov za kvadratni meter in znaša 3.520 evrov, v Ljubljani 5.630 evrov. Srednja cena rabljene hiše se je v enem letu zvišala za 30 tisočakov na 210 tisoč evrov.



Število prodaj stanovanj v analitičnem območju Kranj se je v pol leta zmanjšalo za od pet do deset odstotkov. Fotografija je simbolična. / Foto: Primož Pičulin

Stanovanja dražja, prodaj manj

Na analitičnem območju Kranj z okolico je srednja cena rabljenega stanovanja prvič presegla štiri tisoč evrov za kvadratni meter in znaša 4.090 evrov, kar je 450 evrov več kot leto prej. V pol leta so se cene zvišale za osem odstotkov, enako kot v državi, od drugega polletja 2023 pa za 27 odstotkov, kar je nekoliko pod državnim povprečjem. Število prodaj stanovanj se je v pol leta zmanjšalo za pet do deset odstotkov, kar predstavlja največji padec med vsemi analitičnimi območji, ki jih v poročilu obravnava Geodetska uprava. Najdražje stanovanje, veliko približno 190 kvadratnih metrov z atrijem in 135 kvadratnimi metri uporabne površine, so v središču Kranja prodali za 565 tisoč evrov. Najvišjo ceno na kvadratni meter, okoli 6.500 evrov, pa je doseglo novejše stanovanje s 65 kvadratnimi metri uporabne površine.

Srednja cena hiše na tem območju je znašala 322 tisoč evrov, kar je le štiri tisoč evrov več kot leto prej, kar predstavlja najmanjše zvišanje med območji, kjer so cene rasle. Najdražja hiša, zgrajena leta 2020 na obrobju Kranja, je bila prodana za 640 tisoč evrov, ima 140 kvadratnih metrov uporabne površine in 600 kvadratnih metrov pripadajočega zemljišča.

Število prodaj zemljišč za gradnjo se je v pol leta povečalo za približno 75 odstotkov, kar sicer predstavlja največjo rast v državi, vendar je bilo prodanih le 37 zemljišč, tako da so odstotna nihanja precejšnja. Srednja cena je znašala 218 evrov za kvadratni meter, kar je več kot pol manj kot v Ljubljani.

V Kranju z okolico največ novogradenj

Na analitičnem območju Kranja so v prvem polletju dokončali skoraj 780 novih

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



stanovanjskih enot, kar je največ v Sloveniji (v Ljubljani 488). Po trenutnih napovedih investitorjev Geodetska uprava napoveduje še gradnjo dodatnih 831 enot. Nova stanovanja v Kranju se sicer prodajajo po približno od 3.700 do pet tisoč evrov za kvadratni meter.

metrov in ima stanovanjsko namensko rabo. Na analitičnem območju severna okolica Ljubljane, ki vključuje tudi Kamnik in Medvode, srednja cena rabljenega stanovanja znaša 4.580 evrov za kvadratni meter, kar je 680 evrov več kot leto prej. Najdražje sta-

4.090 evrov
Na območju Kranja z okolico je srednja cena rabljenega stanovanja prvič presegla 4.000 evrov za kvadratni meter, kar je 450 evrov več kot leto prej.
565 tisoč evrov
Za toliko je bilo prodano najdražje stanovanje na območju Kranja z okolico.
5,3 milijona evrov
Za toliko je bilo na območju Domžal prodano najdražje zazidljivo zemljišče v državi (dobrih devet tisoč kvadratnih metrov).

Na Bledu in v Kranjski Gori so cene zazidljivih zemljišč po navedbah uprave primerljive z ljubljanskimi ali celo višje. Ponudba tovrstnih zemljišč je zelo omejena, prodaje pa so razmeroma redke.

Najdražje zemljišče v Domžalah

Najdražje zazidljivo zemljišče v državi je bilo prodano na območju Domžal za približno 5,3 milijona evrov. Meri nekaj več kot devet tisoč kvadratnih

novanje, zgrajeno leta 2017 v Domžalah, je bilo prodano za nekaj več kot 680 tisoč evrov. Najvišjo ceno na kvadratni meter, 7.900 evrov, pa je doseglo stanovanje v okolici Radomelj.

Obrata cen na GURS ne pričakujejo, saj nadaljnji rasti v prid govorijo visoki stroški gradnje, omejena ponudba, visoka zaposlenost in rast plač. Zaradi zviševanja obrestnih mer za stanovanjske kredite pa pričakujejo ponovno upadanje števila transakcij.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 1
Naslov: Za 70 stanovanj ob sodišču niso našli kupca Naklada: 21.000,00
Avtor: Katja Željan Površina/Trajanje: 142,61
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • *Stanovanjska gradnja obstala*

Za 70 stanovanj ob sodišču niso našli kupca



FOTO: KATJA ŽELJAN

V območje pozidave so bila vključena tudi nekatera parkirišča.

• KATJA ŽELJAN

Na zemljišču ob novogoriškem sodišču bi lahko zgradili približno 70 stanovanj, a bo treba na nove domove še počakati. Novogoriška občina je julija objavila javno zbiranje ponudb za prodajo dobrih 5000 kvadratnih metrov stavbnega zemljišča, ki ga je ocenila na dobrih 1,5 milijona evrov. Čeprav se mesto sooča z izrazitim pomanjkanjem stanovanj, se za nakup ni zanimal nihče. Prodajo je potrdil tudi mestni svet, nekateri svetniki pa so že takrat opozarjali, da je izhodiščna cena prenizka. Občina je zdaj sporočila, da postopka ne bo nadaljevala in da novih javnih dražb za zdaj ne načrtuje. Prodaja bi občinskemu proračunu prinesla dodaten denar za razvojne projekte, vendar njena neuresničitev po zagotovilih občine ne bo ogrozila že načrtovanih naložb. Za izvedbo naj bi bilo sredstev dovolj. Zakaj torej zemljišče ostaja neprodano in kako bo občina iskala možnosti za razvoj območja, kjer bi lahko nastala nova stanovanja? → 4

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 6
Naslov: Kaj, če Slovenijo strese potres? Škode za potencialno Naklada: 48.000,00
Avtor: Žan Urbanija Površina/Trajanje: 1.718,98
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: OBNOVA STANOVANJ, UPRAVNIK



KAJ, ČE SLOVENIJO STI ZA POTENCIALNO SED

RAZMEROMA OMEJENO *geografsko območje lahko predst*

Banka Slovenije ugotavlja, da je v 37 potresno nevarnejših občinah zgoščenih sedem milijard evrov analiziranih bančnih izpostavljenosti. Kaj bi pomenil močan potres?

Avtor: Žan Urbanija
Foto: Ž. U./UI



Za večji del Slovenije potres ni nepredstavljiva nevarnost. Toda podatki, ki jih je Banka Slovenije objavila v oktobrskem poročilu o finančni stabilnosti, kažejo, da posledice morebitnega močnejšega potresa ne bi ostale omejene na poškodovane stavbe in njihove lastnike. Prizadele bi lahko tudi kreditni portfelj bank.

Centralna banka je prvič sistematično povezala podatke o potresni nevarnosti slovenskih občin z bančnimi izpostavljenostmi gospodinjstvom in podjetjem. Ugotovila je, da je 35,8 odstotka analiziranega portfelja oziroma sedem milijard evrov povezanih z občinami v najvišjem od treh razredov potresne nevarnosti.

Še izrazitejša je geografska koncentracija. V tem razredu je le 37 od 211 občin, za katere so bili na voljo ustrezni bančni podatki, vendar je z njimi povezana več kot tretjina vseh analiziranih izpostavljenosti.

SEDEM MILIJARD EVROV V 37 OBČINAH

Banka Slovenije je pregledala 19,5 milijarde evrov izpostavljenosti gospodinjstvom in nefinančnim družbam, ki jih je lahko geografsko povezala s slovenskimi občinami. To predstavlja 54 odstotkov vseh bančnih izpostavljenosti tema sektorjema.

Največ, 7,8 milijarde evrov, jih je povezanih z občinami z nizko potresno nevarnostjo. Sledijo občine z visoko nevarnostjo s sedmimi milijardami evrov in tiste v srednjem razredu s 4,8 milijarde evrov. Iz podatkov izstopa nesorazmerje. Občine z visoko potresno nevarnostjo predstavljajo 17,5 odstotka občin v bančni analizi, nanje pa odpade 35,8 odstotka analiziranih izpostavljenosti.

Na širšem območju Ljubljane, kjer je bančnih izpostavljenosti veliko, so tudi vrednosti potresne nevarnosti med najvišjimi v državi.

Ljubljana izstopa. Samo v prestolnici približno tri milijarde evrov

Podrobnejši pregled zemljevidov Banke Slovenije pokaže, da je v Mestni občini Ljubljana zgoščenih 15,6 odstotka analiziranih izpostavljenosti gospodinjstvom in 14,4 odstotka izpostavljenosti nefinančnim družbam.

Ob upoštevanju velikosti obeh analiziranih portfeljev to pomeni približno 2,5 milijarde evrov pri gospodinjstvih in pol milijarde evrov pri podjetjih, skupaj okoli tri milijarde evrov. Gre za izračun na podlagi zaokroženih deležev na zemljevidih Banke Slovenije.

Vendar Ljubljana po samem projektnem pospešku tal ni občina z najvišjo vrednostjo. Banka Slovenije je na podlagi podatkov Agencije RS za okolje ugotovila, da imajo najvišjo vrednost projektnega pospeška tal, 0,2375 g, občine Dobrova - Polhov Gradec, Log - Dragomer, Medvode, Mengeš, Trzin in Vodice.

Mestna občina Ljubljana je skupaj z Brezovico, Domžalami, Horjulom, Komendo in nekaterimi drugimi občinami uvrščena med območja z vrednostjo 0,225 g.

Projektni pospešek tal je strokovni kazalnik potresne nevarnosti. Višja vrednost pomeni močnejše pričakovano tresenje tal v izbranem verjetnostnem modelu. Vrednosti se nanašajo na povratno dobo 475 let, ne pomenijo pa napovedi, kdaj se bo potres zgodil.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



'RESE POTRES? ŠKODE DEM MILIJARD EVROV

stavlja pomembno skupno tveganje za več bank hkrati



Med približno 26 tisoč večstanovanjskimi stavbami jih ima potresno zavarovanje, sklenjeno prek upravnikov, le okoli desetina.

FINANČNA ZAŠČITA

Slovenija pozna območja, kjer bi potres lahko prizadel velik del bančnega portfelja, in pozna obseg splošne zavarovalne vrzeli. Manj jasno pa je, koliko finančne zaščite obstaja prav tam, kjer se potresna nevarnost in bančne izpostavljenosti najbolj prekrivajo.

Podatki tako pokažejo pomembno razliko med potresno nevarnostjo in finančno izpostavljenostjo. Največje potresne nevarnosti ni nujno tam, kjer je največ bančnega denarja. Težava nastane tam, kjer se obe koncentraciji prekrivata.

KAJ SE ZGODI S POSOJILOM, ČE POTRES POŠKODUJE NEPREMIČNINO?

Za gospodinjstvo je lahko nepremičnina hkrati dom, največji del premoženja in zavarovanje za dolgoročni kredit. Če jo potres močno poškoduje, lahko lastnik izgubi njeno uporabnost, medtem ko obveznosti do banke ostanejo.

Takšen dogodek ima lahko več povezanih finančnih posledic.

Poškodovana nepremičnina lahko izgubi vrednost, s čimer se poslabša tudi kakovost zavarovanja bančnega posojila. Če potres hkrati prizadene delodajalca ali podjetje, lahko gospodinjstvo oziroma podjetnik izgubi še del prihodkov, iz katerih odplačuje obveznosti.

Pri podjetjih so posledice lahko širše. Poškodovani proizvodni prostori, oprema, skladišča in prekinjene dobavne poti lahko povzročijo izpad prihodkov tudi tam, kjer same poslovne nepremičnine niso uničene.

Banka Slovenije v analizi opozarja, da bi lahko takšne posledice povečale kreditne izgube bank. Zaradi koncentracije izpostavljenosti na istih območjih bi se težave lahko pojavile sočasno pri več bankah in imele tudi »sistemske posledice za finančno stabilnost«.

Ključno je, da sedem milijard evrov ne predstavlja ocenjene potresne škode, temveč vrednost bančnih izpostavljenosti, povezanih z območji večje nevarnosti. Koliko škode bi dejansko nastalo, je odvisno od moči in lokacije potresa, odpornosti stavb, zavarovalnega kritja in finančne sposobnosti kreditojemalcev.

SKORAJ 80 ODSTOTKOV OBJEKTOV NIMA POTRESNEGA ZAVAROVANJA

Tu se odpira drugi, prav tako pomemben problem. Po študiji, ki jo je marca 2024 izvedla Agencija za zavarovalni nadzor (AZN), je bilo v Sloveniji pred poplavami nezavarovanih približno 70 odstotkov objektov, pred potresi pa skoraj 80 odstotkov. Podatke je nadzornik vključil v svoje letno poročilo za leto 2024.

Še posebno izrazita je težava pri večstanovanjskih stavbah.

AZN je maja letos opozorila, da ima med približno 26.000 večstanovanjskimi stavbami potresno zavarovanje, sklenjeno prek upravnikov, le okoli deset odstotkov stavb. Pri tem je treba razlikovati med skupnim zavarovanjem stavbe in individualnimi zavarovanji posameznih stanovanj.

Nadzornik pojasnjuje, da individualno zavarovanje stanovanja ni enakovredno zavarovanju celotnega bloka. Če je zaradi potresa celotna stavba neuporabna, posamezno zavarovalno izplačilo še ne zagotavlja sredstev za njeno skupno obnovo.

Zavarovalna vrzel zato presega vprašanje odškodnin. Odpira tudi vprašanje, kdo bo finan-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kaj, če Slovenijo strese potres? Škode za potencialno sedem milijard evrov



ciral obnovo stanovanj, v katerih se lastniki po močnem potresu ne bodo mogli več varno naseliti.

Ob tem podatkov obeh nadzornikov ni mogoče neposredno združiti. Iz ocene, da skoraj 80 odstotkov objektov nima potresnega zavarovanja, še ni mogoče ugotoviti, kolikšen del sedmih milijard evrov bančnih izpostavljenosti je dejansko nezavarovan. Za takšno presojo bi potrebovali podrobnejše podatke o zavarovanju nepremičnin, povezanih s posameznimi posojili.

REŠITEV IŠČEJO TUDI V OBVEZNEM ZAVAROVANJU BLOKOV

Agencija za zavarovalni nadzor je skupaj s Slovenskim zavarovalnim združenjem, predstavniki zavarovalnic in pristojnima ministrstvoma ustanovila delovno skupino za zmanjševanje zavarovalne vrzeli pri naravnih nesrečah.

Skupina je predlagala, da bi za večstanovanjske stavbe uvedli obvezno zavarovanje, ki bi poleg osnovnega požarnega kritja vključevalo tudi potresno zavarovanje celotne stavbe.

Za socialno najranljivejše lastnike je predvidela subvencioniranje premij. Izhodišča ukrepov so bila po navedbah AZN že v začetku leta 2025 posredovana vladi v nadaljnjo obravnavo.

Razprava tako ni omejena na vprašanje, ali bi morali lastniki svoje nepremičnine zavarovati. Gre tudi za razdelitev odgovornosti med lastnike, zavarovalnice in državo ter za vprašanje, kako zmanjšati posledice nesreče, ki bi lahko istočasno prizadela veliko stanovanj.

Iz ocene, da skoraj 80 odstotkov objektov nima potresnega zavarovanja, še ni mogoče ugotoviti, kolikšen del sedmih milijard evrov bančnih izpostavljenosti je dejansko nezavarovan.

Podatki razkrivajo koncentracijo, ne pa še celotnega obsega tveganja

Analiza Banke Slovenije ima pomembno metodološko omejitev. Pri gospodinjstvih je zajela 95,2 odstotka vseh bančnih izpostavljenosti, pri nefinančnih družbah pa le 18,3 odstotka.

Pri podjetjih so bile namreč upoštevane izpostavljenosti, ki jih je bilo mogoče povezati s katastrom in so zavarovane z nepremičninami. Velik del vseh bančnih izpostavljenosti podjetjem zato ni vključen v geografsko analizo.

V občinah z visoko potresno nevarnostjo je tako 5,7 milijarde evrov analiziranih izpostavljenosti gospodinjstvom in 1,3 milijarde evrov izpostavljenosti podjetjem.

To pomeni, da je analiza zelo obsežna pri gospodinjstvih, precej manj pa pri podjetjih. Iz nje zato ni mogoče sklepati, da je preostali poslovni kreditni portfelj zunaj potresnega tveganja.

Banka Slovenije v oktobrskem poročilu sicer ocenjuje, da slovenski bančni sistem ostaja stabilen in odporen. Potresna analiza ne napoveduje bančne krize, temveč izpostavlja enega od možnih kanalov prenosa naravne nesreče v finančni sistem.

Prav tu ostaja pomembno odprto vprašanje. Centralna banka je ugotovila, kje je koncentriranih sedem milijard evrov bančnih izpostavljenosti, ni pa v tej analizi ocenila, kolikšen del bi bil ob močnem potresu dejansko izgubljen oziroma kako učinkovito je zaščiten z zavarovanji in drugimi mehanizmi.

Zavarovalniški nadzornik medtem ugotavlja, da je velik del stavb brez ustreznega potresnega kritja.

KOMU NAJVEČJE BREME?

Glavno vprašanje je, kolikšen del posledic bi lahko prevzeli lastniki, banke in zavarovalnice ter koliko bremena bi nazadnje ostalo državi.



Banka Slovenije je v oktobrskem poročilu o finančni stabilnosti razkrila, da je sedem milijard evrov analiziranih bančnih izpostavljenosti povezanih z občinami z visoko potresno nevarnostjo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 4
Naslov: Na 70 novih stanovanj bo treba še čakati Naklada: 21.000,00
Avtor: Katja Željan Površina/Trajanje: 300,96
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • *Javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča ob sodišču ni obrodilo sadov*

Na 70 novih stanovanj bo treba še čakati

Mestna občina Nova Gorica je julija objavila javno zbiranje ponudb za prodajo dobrih 5000 kvadratnih metrov velikega stavbnega zemljišča ob sodišču, kjer naj bi zgradili 70 stanovanj, a nanj ni prejela nobene ponudbe. Občina za zdaj ne načrtuje ponovne objave javnega zbiranja.



FOTO: KATJA ŽELJAN

V območje pozidave so bila vključena tudi nekatera parkirišča.

• KATJA ŽELJAN

Kot smo v Primorskih novicah že poročali, se je Mestna občina Nova Gorica za prodajo zemljišča ob sodišču odločila, ker je na ta način želela omogočiti nadaljnji razvoj mesta in boljšo izrabo prostora.

"Nova Gorica se sooča z izrazitim pomanjkanjem stanovanj, zato želimo na območjih, kjer prostorski pogoji to dopuščajo, spodbuditi gradnjo novih stanovanj. Zemljišče ob sodišču je eno od območij, kjer je takšen razvoj še mogoč. Območje bolj severno in ob magistrali pa ostaja namenjeno javnemu programu ter mestotvornim vsebinam regionalnega in nacionalnega pomena," so na novogoriški občini julija odgovorili na naše vprašanje, zakaj so se odločili za prodajo dela stavbnega zemljišča, ki spada pod t. i. OPPN ob sodišču.

Občina postopka prodaje ne bo nadaljevala

Prodajo dobrih 5000 kvadratnih metrov velikega stavbnega zemljišča je sicer potrdil tudi tukajšnji mestni svet, vendar so nekateri svetniki opozorili na po njihovem mnenju prenizko ocenjeno vrednost zemljišča, katerega izhodiščna kupnina je znašala dobrega 1,5 milijona evrov. Župan **Samo Turel** je takrat poudaril, da občina s prodajo premoženja zagotavlja tudi sredstva za financiranje razvojnih projektov. A takšni načrti so zdaj padli v vodo, saj se na javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča ob sodišču ni prijavil nihče.

"Mestna občina Nova Gorica postopka prodaje ne bo nadaljevala oziroma ne bo razpisovala novih javnih dražb. Ob upoštevanju izraženih pomislekov in pripomb bomo ponovno preučili možnosti za ustrezno načrtovanje in nadaljnji razvoj tega območja. Ob tem velja poudariti, da zemljišče, predvideno za prodajo, predstavlja zgolj približno deset odstotkov zelenih površin na tem območju," so na občini povedali za naš časopis.

Za projekte zagotovljena zadostna sredstva

In kje bodo dobili denar za razvojne projekte, ki so se ga nadejali s prodajo zemljišča, ki velja za občinsko 'srebrnino'? "Prihodki od prodaje zemljišča so bili sicer načrtovani v občinskem proračunu in bi bili za občino dobrodošli, vendar njihova neuresničitev ne bo vplivala na izpolnjevanje rednih obveznosti občine, niti na izvedbo že zastavljenih projektov. Zanje so namreč v občinskem proračunu zagotovljena zadostna sredstva," so še pojasnili na občini. •

V pritličju javni program, višje etaže za stanovanja

Projektna naloga, ki jo je za javni arhitekturni natečaj Ob sodišču naročila Mestna občina Nova Gorica, je zahodno od sodišča predvidela približno 70 novih stanovanj s pripadajočo podzemno garažo, poskrbeli naj bi tudi za zunanjo in prometno ureditev ter zgradili komunalno infrastrukturo. V pritličju objekta bi bil javni program, višje etaže pa bi namenili stanovanjem. Izbrani ponudnik bi moral za čas 18 mesecev od uveljavitve prodajne pogodbe ustanoviti tudi brezplačno služnost za potrebe obratovanja obstoječega javnega parkirišča. A ti načrti bodo zdaj morali počakati.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 2
Naslov: Na kratko Naklada: 15.822,00
Avtor: STA Površina/Trajanje: 200,41
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



NA KRATKO

Pogodbe za 450 javnih najemnih stanovanj

Stanovanjski sklad RS je s podjetji Tosidos, Remont in TGH podpisal pogodbe za izgradnjo skupno 450 novih javnih najemnih stanovanj v Celju, Kranju in Mirni. Skupna vrednost pogodb znaša 62,67 milijona evrov brez DDV, so sporočili iz stanovanjskega sklada. Podjetje Tosidos bo v Kranju zgradilo sosesko Ob Savi. V okviru desetih večstanovanjskih objektov bodo zgradili 269 novih stanovanj. Projekt vključuje tudi ureditev zunanjih in prometnih površin, krajinsko ureditev, priključitev objektov na komunalno in energetsko infrastrukturo ter izvedbo javne komunalne opreme, so v sporočilu za javnost zapisali v stanovanjskem skla-



du. Vrednost pogodbe znaša 36,87 milijona evrov brez davka na dodano vrednost (DDV). Podjetje Remont bo s partnerskim podjetjem GIC gradnje v okviru projekta Novi trg v Celju zgradilo 126 najemnih stanovanj v šestih večstanovanjskih objektih. Poleg stanovanjskih objektov je predvidena celovita ureditev pripadajočega območja, vključno z zunanjo, prometno in krajinsko ureditvijo ter komunalno opremo. Vrednost podpisane pogodbe znaša 17,88 milijona evrov brez DDV. V Mirni pa bosta zgrajena dva večstanovanjska objekta s skupno 55 stanovanji. V enem bo na voljo 30 javnih najemnih stanovanj, v drugem pa 25 javnih najemnih oskrbovanih stanovanj, namenjenih starejšim in drugim upravičencem, ki potrebujejo prilagojeno bivalno okolje. Projekt obsega tudi ureditev pripadajočih zunanjih površin, prometne in komunalne infrastrukture. Izbrani izvajalec je podjetje TGH s podizvajalci Slemenšek, AGM Starešinič in Novomont. Vrednost pogodbe znaša 7,92 milijona evrov brez DDV.

Z Brnika nova povezava do Londona

Letalski prevoznik Easyjet je v ponedeljek začel opravljati redne lete med Ljubljano in londonskim letališčem Luton. Nova povezava bo na voljo do štirikrat tedensko. Letališče Luton je že četrta destinacija, ki jo Easyjet povezuje z Ljubljano, prevoznik namreč leti tudi na londonsko letališče Gatwick, v Manchester, sezonsko pa tudi v škotski Edinburg. Easyjet bo Brnik z Lutonom povezoval ob ponedeljkih, sredah, petkih in nedeljah, so sporočili iz upravljavca letališča, družbe Fraport Slovenija. Vzpostavitev povezave predstavlja nov korak v širitvi Easyjetove prisotnosti v Sloveniji. Kot so zapisali v Fraportu, bo



letalski prevoznik svojo prisotnost na Letališču Ljubljana dodatno okrepil tudi v poletni sezoni 2027 z uvedbo nove redne letalske povezave med Ljubljano in letališčem Berlin Brandenburg. Prvi let v nemško prestolnico je predviden 7. aprila. Nova linija bo potnikom na voljo dvakrat tedensko, ob sredah in nedeljah, izvajala pa se bo z letali Airbus A320. Easyjet je Ljubljano in Berlin že povezoval med letoma 2018 in začetkom pandemije covida-19, ko je na berlinsko letališče Tegel opravljal tri lete tedensko. ×

STA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **Next business - priloga Dela in Jutarnjega lista** Stran/Termin: 48
Naslov: Bojim se, da nam bodo Kitajci in Indijci zgradili slabe Naklada:
Avtor: KRESIMIR ŽABEC Površina/Trajanje: 5.347,44
Rubrika/Oddaja: INTERVJU Žanr: INTERVJU
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN





Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 Next business - priloga Dela in Jutarnjega lista Stran/Termin: 48



intervju

Veljko Nižetić

↘ Piše: KREŠIMIR ŽABEC
↘ Foto: BORIS KOVAČEV/CROPIX

Bojim se, da nam bodo Kitajci in Indijci zgradili slabe ceste in železniške proge

Hrvaška ima denar za posodobitev železnic, vendar nima dovolj organizacijskih sposobnosti za izvedbo teh projektov, trdi prvi mož Strabaga za Hrvaško, Slovenijo ter Bosno in Hercegovino.

Zadnji dan letošnjega leta bo za Veljka Nižetića tudi zadnji delovni dan na položaju prvega moža Strabaga na Hrvaškem. Podjetje ima na Hrvaškem odprtih približno 80 gradbišč v različnih fazah izvedbe in je največje gradbeno podjetje v državi. Nižetić s tega položaja odhaja po osmih letih. Strabaga ne zapušča, temveč se seli na sedež podjetja na Dunaju. Splitčan, ki je tako kot številni mladi gradbeni inženirji poklicno pot po končani gradbeni fakulteti začel na inštitutu IGH, v pogovoru za Next razkriva, zakaj odhaja iz Hrvaške, katere so glavne ovire za tamkajšnje gradbenike in kateri projekt na Hrvaškem mu je najljubši. Po delu na IGH se je zaposlil v družbi Hrvatske autoceste, HAC, in sicer v času, ko je Hrvaška uresničevala svoj »projekt stoletja«, gradnjo avtocestnega omrežja. V HAC je ostal 12 let in med drugim vodil gradnjo odsekov avtocest Zagreb–Split–Dubrovnik in Zagreb–Sisak.

Z izkušnjami, ki jih je pridobil pri teh projektih, lahko tehtno pojasni, zakaj danes za gradnjo petih kilometrov ceste potrebujejo tri leta, nekoč pa so na leto dokončali sto kilometrov avtoceste. Ob koncu svojega »hrvaškega mandata« v Strabagu odkrito govori o težavah državnih podjetij pri izvedbi velikih infrastrukturnih projektov ter o razlikah pri poslovanju na hrvaškem, slovenskem in bosansko-hercegovskem trgu. Prav tako odkrito pove, kaj meni o prihodu podjetij iz tretjih držav na hrvaška gradbišča in kaj bi morali spremeniti, da bi imeli vsi enake pogoje v tržni tekmi.

To je vaše zadnje leto na položaju prvega moža Strabaga na Hrvaškem. Po osmih letih odhajate na Dunaj. Zakaj zapuščate mesto direktorja in kakšen bo vaš novi položaj v podjetju?

Po osmih letih na položaju tehničnega direktorja direkcije, odgovorne za Strabagovo poslovanje na Hrvaškem ter v Bosni in Hercegovini, na predlog uprave koncerna prevzemam položaj vodje divizije s sedežem na Dunaju. Nova divizija se bo pod blagovno znamko Roxit ukvarjala z gradbenimi materiali, energijo in proizvodnjo, s posebnim poudarkom na

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



intervju Veljko Nižetić

razvoju inovativnih materialov in rešitev za trajnostno gradnjo. Verjamem, da je uprava koncerna s tem predlogom prepoznala kakovost našega dela in rezultate, ki smo jih z ekipo dosegli v zadnjih osmih letih. Novo funkcijo razumem kot priznanje, predvsem pa kot nov poklicni izziv in priložnost, da svoje izkušnje uporabim v širšem mednarodnem okolju.

Ste se naveličali boja s hrvaško birokracijo, zakonodajo in javnim naročanjem? Je morda tudi to eden od razlogov za odhod?
Ne, nisem se naveličal. To žal spada k našemu delu. Hrvaška ima tako kot vsaka druga država svoje posebnosti, vendar je ena ključnih težav zagotovo slaba priprava infrastrukturnih projektov. Na javnih razpisih se pogosto pojavljajo nekakovostne ali nepopolne projektne rešitve, kar podaljšuje postopke in od vseh udeležencev že pri pripravi ponudb zahteva izjemno veliko časa in energije. To velja zlasti za zahtevne projekte gradnje infrastrukture, cest, avtocest in železnic. Glavni razlog je šibkost javnih podjetij, ki nimajo dovolj močnih oddelkov za pripravo projektov, projektiranje in podobne naloge. Ti bi morali poskrbeti, da bi bili projekti ob objavi razpisa celovito pripravljeni, kar največkrat niso. Vendar to nikakor ni razlog za moj odhod. Odhajam, ker sem dobil priložnost prevzeti novo funkcijo, in veselim se novih, drugačnih poklicnih izzivov.

Kako donosno je sploh gradbeništvo? Koliko lahko zaslužite pri poslu, vrednem 200 milijonov evrov?
Gradbeništvo je tradicionalna panoga z razmeroma nizkimi dobičkovnimi maržami. Čisti dobiček praviloma znaša od pet do osem odstotkov prihodkov. Zato so produktivnost, obvladovanje tveganj, kakovost izvedbe in disciplinirano vodenje projektov ključni za dolgoročni uspeh. Gradbeništvo je lahko donosno, kar kaže primer Strabaga. Ljudje pogosto opazijo velikanske pogodbene vrednosti, vendar vrednosti pogodbe ne smemo enačiti z zaslužkom. Pri obsežnih infrastrukturnih projektih je konkurenca izjemno močna, dobičkovne marže pa so zelo nizke. Če se med izvedbo uresničijo tveganja, ki niso bila pravilno ocenjena ali pogodbeno

»LJUDJE POGOSTO OPAZIJO VELIKANSKE POGODBENE VREDNOSTI, VENDAR VREDNOSTI POGODBE NE SMEMO ENAČITI Z ZASLUŽKOM. PRI OBSEŽNIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKTIH SO DOBIČKOVNE MARŽE ZELO NIZKE.«

porazdeljena, se lahko načrtovani dobiček zelo hitro spremeni v izgubo.
Poseben izziv je danes podati ceno za projekt, katerega gradnja bo trajala tri, štiri ali pet let. Ob oddaji ponudbe morate oceniti prihodnje gibanje cen materialov in energije, inflacijo, razpoložljivost delovne sile in stabilnost svetovnih dobavnih verig. Nihče ne more zanesljivo napovedati, kako se bodo vsi ti dejavniki razvijali v tako dolgem obdobju. Če ponudite ceno, s katero se povsem zavarujete in vanjo vključite vsa mogoča tveganja, boste posel zelo težko dobili. Poleg tega na našem trgu sodelujejo ponudniki iz tretjih držav, ki drugače ocenjujejo in prevzemajo tveganja, v svojih matičnih državah pa imajo morda tudi različne oblike državne podpore in izvoznih spodbud. Zato se lahko na videz privlačen posel, vreden 200 milijonov evrov, konča z razmeroma majhnim dobičkom, brez dobička ali celo z veliko izgubo.

Strabag pri gradnji infrastrukture veliko sodeluje z državo. Kakšne so razlike pri sodelovanju z državo na Hrvaškem, v Sloveniji ter Bosni in Hercegovini?
Te tri trge lahko primerjamo po različnih merilih, zato bom govoril o preprostosti poslovanja. Na prvo mesto bi postavil Slovenijo, nato Hrvaško in na zadnje Bosno in Hercegovino. Slovenija je razmeroma majhen trg, na katerem je manj tujih gradbenih podjetij. Projekti so praviloma bolje pripravljeni, čeprav tudi tam nastajajo zamude pri izvedbi, predvsem zaradi dolgotrajnega pridobivanja potrebnih dovoljenj.
Hrvaška se spoprijema z izzivom priprave številnih zahtevnih infrastrukturnih projektov, kot sta železniška proga Reka–Zagreb in nadaljevanje avtoceste A1 proti Dubrovniku. Za dva odseka avtoceste proti Dubrovniku, za katera so nedavno objavili razpisa, pred začetkom postopka javnega naročanja denimo niso pridobili vseh gradbenih dovoljenj niti v celoti uredili odkupa zemljišč. Tudi veliko vprašanj ponudnikov, ki zahtevajo pojasnila glede razpisne dokumentacije, kaže, da posamezne projektne rešitve še niso povsem izdelane. Če bi bila vsa dokumentacija dokončana, bi bilo logično pričakovati, da jo naročnik ponudnikom v celoti da na voljo, da bi lahko pripravili čim natančnejše ponudbe.
Zato menim, da se dela letos ne bodo začela, verjetno pa tudi ne v prvi polovici prihodnjega leta. Morda bi bilo bolje letošnje leto izkoristiti za dokončno pripravo projekta, da bi bile ponudbe natančne in bi temeljile na izračunih, ne ugibanju. Iskreno si želim, da se motim.
V Bosni in Hercegovini poslovanje dodatno obremenjujejo politične razmere, kar je bilo zlasti izrazito lani in letos. Upam, da bodo volitve prinesle stabilizacijo, predvidljivejše poslovno okolje in nov naložbeni zagon.

Kaj je potrebno za uspeh na razpisu v Sloveniji in kaj na Hrvaškem? Kakšne so razlike?
Če odgovorim povsem po učbeniku, morate za pridobitev posla na razpisu v obeh državah predvsem imeti kakovostne reference, ustrezno ekipo in sposobnost realističnega obvladovanja projektnih tveganj, kar omogoča konkurenčno ceno. Obstaja pa tudi zanimiva razlika, ki daje misliti. V Sloveniji od ključnih strokovnjakov zahtevajo potrdilo o znanju slovenščine na ravni B2, na Hrvaškem pa takšno jezikovno potrdilo ni potrebno. Zato trenutno na hrvaških razpisih sodeluje več slovenskih podjetij kot hrvaških na slovenskih. Kljub temu obstaja možnost, da se to razmerje zelo hitro spremeni in bodo hrvaška gradbena podjetja že zelo kmalu precej bolj dejavna na slovenskem trgu.

Koliko aktivnih gradbišč imate v vseh treh državah?
Na Hrvaškem imamo približno 80 aktivnih gradbišč v različnih fazah izvedbe. V Bosni in Hercegovini jih je približno deset, v Sloveniji pa okoli 15. Skupni promet znaša približno 400 milijonov evrov.

HAC ima trenutno odprte tri velike razpise, vredne skoraj 800 milijonov evrov: za dva odseka avtoceste proti Dubrovniku in dograditev tretjega voznega pasu do Karlovca. So ti razpisi kakovostno pripravljeni?
Ne, menim, da niso dovolj kakovostno pripravljeni. Pri tako velikih in zahtevnih

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



intervju Veljko Nižetić



Omiška obvoznica je bila eden od zahtevnih Strabagovih projektov. Podjetje ima na Hrvaškem približno 80 aktivnih gradbišč v različnih fazah izvedbe.
Foto Božidar Vukičević/Cropix

infrastrukturnih projektih bi pričakovali, da so pred objavo razpisa projekti dokončani, ključna dovoljenja pridobljena in premoženjskopravna razmerja urejena. V tem primeru del teh pogojev še ni izpolnjen, veliko zahtev za pojasnila pa kaže, da ponudnikom niso na voljo vse informacije, ki jih potrebujejo za zanesljivo oceno stroškov, rokov in tveganj. Vse to povzroča številne preložitve rokov za oddajo ponudb, kar izčrpava naše vire, javni naročnik pa za to nima posluha.
Posledica takšne priprave ni zgolj daljši postopek javnega naročanja. Ponudniki morajo v ceno vključiti dodatne negotovosti ali prevzeti tveganja, ki jih ob oddaji ponudbe ni mogoče ustrezno oceniti. To lahko pozneje privede do zamika začetka del, sprememb projektov, povečanja stroškov, podaljšanja rokov in sporov med izvedbo. Hrvaška ima dovolj izkušenj z velikimi infrastrukturnimi projekti, da bi moral biti standard drugačen: razpis bi moral objaviti, ko je projekt dovolj pripravljen za izvedbo, ne pa takrat, ko še rešujejo ključna vprašanja. Hitra objava razpisa ne pomeni veliko, če ji sledijo leta čakanja, sprememb in upravnih postopkov. Želim si, da bi razvoj dogodkov pokazal, da nimam prav, vendar je trenutno težko pričakovati hiter začetek del.

Zanimivo je, da so ocenjene vrednosti del pri teh razpisih nižje od 250 milijonov evrov, s čimer so se izognili postopkom po uredbi Evropske unije o tujih subvencijah, FSR. Kako to komentirate?
Mislim, da ni naključje.

Pred 20 leti so na Hrvaškem na leto zgradili sto kilometrov avtocest, zdaj pa kot uspeh predstavljajo dokončanje petih kilometrov državne ceste v treh letih. Zakaj tako drastična sprememba?
Razloge je treba iskati v razpadu sistema po krizi, razpadu velikih projektantskih in gradbenih podjetij ter upadu kakovosti dela naročnikov.

Razpisi trajajo več let, nato izberejo izvajalca, ki mora včasih čakati še dve leti, da lahko začne delati. Zakaj?
Mislim, da sem na to vprašanje že odgovoril. Naročniki morajo okrepiti oddelke za pripravo projektov, da bo izvedba potekala nemoteno in uspešno. Tako je bilo pred približno 20 leti.

Investitor torej praviloma nima popolne projektne dokumentacije niti pridobljenih gradbenih dovoljenj, zato izvedba projektov močno zamuja. Kaj to pomeni za vas kot izvajalca?
To povzroča zelo resne težave, predvsem pri organizaciji projekta. Ko prejmete odločitev o izbiri izvajalca, takoj začnete priprave na izvedbo: angažirate strokovnjake, rezervirate mehanizacijo, organizirate logistiko, pisarniške prostore, nastanitve in celoten sistem, potreben za začetek del. Če nato več mesecev čakate na uvedbo v delo ali zaradi neurejenih premoženjskopravnih razmerij ne morete delati s polno zmogljivostjo, nastanejo precejšnji stroški, ki niso povezani z učinkovitostjo izvajalca.
V takšnih okoliščinah del ljudi in strojev ostane neizkoriščen ali pa jih je treba prerazporediti na druga gradbišča, kar zahteva dodatne organizacijske napore in povzroča nove stroške. Te težave niso posledica izvajalčevega dela, temveč pomanjkljive priprave projekta. Dodatna težava je, da investitorji takšne stroške pogosto razumejo kot poslovno tveganje izvajalca, čeprav izhajajo iz okoliščin, na katere nima sam nobenega vpliva. Ko zahtevate povračilo dejansko

Če odgovorim povsem po učbeniku, morate za pridobitev posla na razpisu na Hrvaškem in v Sloveniji predvsem imeti kakovostne reference, ustrezno ekipo in sposobnost realističnega obvladovanja projektnih tveganj. Obstaja pa razlika: v Sloveniji od ključnih strokovnjakov zahtevajo potrdilo o znanju slovenščine na ravni B2, na Hrvaškem pa takšno jezikovno potrdilo ni potrebno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



intervju Veljko Nižetić

Nimam nič proti podjetjem iz tretjih držav. Konkurenca je dobra in potrebna, vendar morajo za vse udeležence na trgu veljati enaka pravila. Težava nastane, ko pogoji poslovanja niso enaki za vse.

nastalih stroškov, pogosto naletite na malo razumevanja.
Zato je kakovostna priprava projekta pred objavo razpisa v interesu vseh udeležencev, tako investitorja kot izvajalca. To zadeva tudi davkoplačevalce, ki projekt na koncu financirajo in vedno plačajo vse dodatne stroške, nastale zaradi slabe priprave.

Strabag je znan po tem, da je pri številnih projektih sprožil spore z državnimi podjetji, ker ni mogel začeti del v skladu s pogodbo, in nato praviloma dosegel plačilo. Koliko takšnih tožb ste dobili in koliko denarja so vam izplačali?
Strabag je mednarodno podjetje z jasno organizacijsko strukturo in kot vodstvo smo dolžni varovati pravice, ki izhajajo iz pogodb. Ne moremo se jim samovoljno odpovedati, prav tako kot pričakujemo, da bo druga pogodbena stranka spoštovala svoje obveznosti. Gradbene pogodbe in pripadajoči predpisi se lahko včasih zdijo zelo zapleteni, vendar praviloma obstajajo jasni mehanizmi, ki obema stranema določajo pravice in obveznosti. Kadar ena stran ne more uveljaviti svojih pogodbenih pravic, so na voljo dogovorjeni pravni instrumenti, s katerimi od neodvisnega organa, arbitraže ali sodišča zahteva odločitev.
V praksi spori najpogosteje nastajajo zaradi dodatnih stroškov ali podaljšanja rokov, ki niso posledica izvajalčevega ravnanja. Investitorji takšne stroške pogosto težko sprejmejo, čeprav izhajajo iz objektivnih okoliščin med izvedbo projekta. Menim, da smo bili v večini takšnih postopkov uspešni, vendar, iskreno povedano, nihče ne mara sporov, razen morda odvetnikov. Spori vsem vpletenim jemljejo čas, energijo in sredstva. Zato vedno dajem prednost dialogu in poravnavi. V nekaterih primerih pa naročniki za odločitev o priznanju dodatnih stroškov potrebujejo formalno podlago v odločitvi arbitražnega senata ali sodišča. Takrat spor postane sredstvo za rešitev težave, ne cilj sam po sebi.

Ali je v Sloveniji mogoče z izvajalcem podpisati pogodbo in ga uvesti v delo, če investitor nima gradbenega dovoljenja, dokončanih projektov ali odkupljenih vseh zemljišč?
To ni mogoče, vsaj sam takšnih izkušenj nisem imel. Na Hrvaškem pa je to pri večjih infrastrukturnih projektih žal postalo praksa.

Večkrat ste že opozarjali, da vstop podjetij iz tretjih držav na hrvaški trg ni dober za hrvaško gospodarstvo. Kateri so vaši glavni argumenti?
Nimam nič proti podjetjem iz tretjih držav. Konkurenca je dobra in potrebna, vendar morajo za vse udeležence na trgu veljati enaka pravila. Težava nastane, ko pogoji poslovanja niso enaki za vse. Pogosto se denimo pojavljajo vprašanja, ali v celoti spoštujejo določbe kolektivnih pogodb, ali so delavci prijavljeni na ustreznih delovnih mestih in kako učinkovit je nadzor nad takšnimi praksami. Tudi na evropski ravni že več let razpravljajo o morebitnem vplivu različnih oblik državnih pomoči in izvoznih subvencij na konkurenco. Drugi vidik je gospodarski učinek. Ko na trgu poslujejo evropska podjetja, velik del ustvarjene vrednosti ostane v lokalnem gospodarstvu prek plač, davkov, podizvajalcev in naložb. Analiza Hrvaškega združenja delodajalcev, HUP, in Ekonomske fakultete v Ljubljani pa je pokazala, da izguba za gospodarstvo, kadar dela izvaja podjetje iz tretje države, na Hrvaškem znaša 15 odstotkov in v Sloveniji do 20 odstotkov. Zato menim, da ključno vprašanje ni, od kod podjetje prihaja, temveč ali so pogoji tržne tekme enaki za vse udeležence in ali se oblasti zavedajo celotnega vpliva na gospodarstvo. Če so ti pogoji izpolnjeni, naj zmaga najboljši.

»SPORI VSEM VPLETENIM JEMLJEJO ČAS, ENERGIJO IN SREDSTVA. ZATO VEDNO DAJEM PREDNOST DIALOGU IN PORAVNAVI. V NEKATERIH PRIMERIH PA SPOR POSTANE SREDSTVO ZA REŠITEV TEŽAVE, NE CILJ SAM PO SEBI.«

Kaj je Hrvaški prinesel prihod gradbenih podjetij iz tretjih držav?
Bomo videli. Za zdaj imamo nizke cene, sam pa se bojim slabe kakovosti.

Hrvaška država veliko vlaga in načrtuje še dodatna vlaganja v posodobitev železniške infrastrukture. Kako pripravljena je državna uprava na izvedbo teh projektov? Lahko to primerjate z obdobjem, ko se je začela obsežna gradnja avtocest?
Hrvaška ima danes na voljo precejšnja sredstva za posodobitev železnic, vendar ključ do uspeha ne bo denar, temveč sposobnost priprave in izvedbe projektov, ki trenutno ni na primerni ravni. V času gradnje avtocest smo imeli jasen nacionalni cilj in nekakšen »podvig tisočletja« hrvaškega naroda, ki je mobiliziral domačo stroko, operativo in upravo. Danes takšne skupne mobilizacije ni.
Železniški projekti so zahtevnejši, vendar še vedno verjamem, da ima Hrvaška znanje in zmogljivosti za njihovo izvedbo, če zagotovi kakovostno pripravo in učinkovito vodenje projektov. Predvsem je treba razmisliti o strukturi upravljanja celotnega nabora teh projektov. Ne pozabimo, da je bil HAC ustanovljen kot novo podjetje, ki je prevzelo vodenje projekta. Morda bi bilo treba podobno razmišljati tudi pri železniških projektih.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Štirideset kilometrov proge Dugo Selo–Križevci ni dokončanih niti po desetih letih. Kaj to pove o sposobnosti države za izvedbo takšnih projektov?
Da se mora javni naročnik iz tega nekaj naučiti. To je njegova domača naloga.

Strabag po razdrtju pogodbe za posodobitev proge Hrvatski Leskovac–Karlovac skoraj ni več pokazal zanimanja za razpise v železniškem sektorju. Zakaj?
To ne drži v celoti, za istega naročnika obnavljamo progo v Istri. Še naprej bomo dejavni.

Kako komentirate dejstvo, da se na razpis za posodobitev proge Dugo Selo–Novska ni prijavilo nobeno podjetje iz EU? Zakaj Strabag ni oddal ponudbe?
Ker je bil razpis odprt za tretje države brez uporabe korekcijskih faktorjev, ki bi zagotovili enakopravnost.

Država namerava nižinsko progo od Karlovca do Reke graditi po modelu Alliance. Kako uporaben je ta model na Hrvaškem in ali je primeren za tako zahteven projekt?
Partnerski pogodbeni modeli zavzemajo vse večji delež trga gradnje zahtevne infrastrukture. Strabag v Evropi sodeluje pri več projektih, sklenjenih po tem modelu, ki je vsekakor uporaben. Za uspešno izvedbo takšnega projekta je treba spremeniti način razmišljanja, značilen za tradicionalne pogodbene modele, vendar menim, da javni naročnik na to še ni dovolj pripravljen.

Kakšna je razlika med gradnjo 50 kilometrov avtoceste in 50 kilometrov železniške proge?
Na splošno je gradbeni del zelo podoben, vendar je železniški sistem zahtevnejši od cestnega zaradi napajanja, vodenja prometa in signalnovarnostnega sistema. Za te naloge so odgovorna specializirana podjetja, katerih dejavnosti je treba uskladiti z gradbenimi deli. Zato je gradnja kot celota zahtevnejša.

Kako komentirate težave s Pelješkim mostom, ki že potrebuje popravila? Vam je žal, da Strabag ni dobil tega posla?
S podrobnostmi nisem v celoti seznanjen. Škoda, da je treba most tako kmalu sanirati. Kar pa zadeva njegovo gradnjo, mi ni žal, da ga nismo gradili.

Nedavno ste napovedali morebiten vstop Strabaga v visokogradnjo oziroma gradnjo stanovanj. Kako realno je to in zakaj vas zanima?
Strabag proučuje različne poslovne modele. Stanovanjska gradnja je v drugih državah običajen del našega portfelja, zato bi ob ustreznih modelih morda lahko postala tudi del poslovanja na naših trgih.

Država napoveduje program cenovno dostopnih stanovanj. Bodo zakonske spremembe na Hrvaškem prinesle cenejša stanovanja in kako gledate na ta program?
Pozdravljam vsako pobudo, katere namen je povečati dostopnost stanovanj, vendar nisem prepričan, da bodo že same zakonske spremembe prinesle občutno znižanje njihovih cen. Ključno je povečati ponudbo, pospešiti upravne postopke in poiskati učinkovitejše modele gradnje. Gradbena panoga lahko ponudi nove modele z modularno gradnjo in ponovno industrializacijo gradbeništva. Večji del proizvodnega procesa se tako preseli v nadzorovane tovarniške razmere, kar skrajša čas gradnje, poveča kakovost in zmanjša stroške. Verjamem, da lahko prav takšni modeli pomembno prispevajo k večjemu številu kakovostnih in cenovno dostopnejših stanovanj v prihodnje.

Kateri projekt, ki ga je Strabag izvedel in dokončal na Hrvaškem, vam je najljubši?
Most na Čiovo, iz osebnih razlogov. Na Čiovu imam namreč hišo, zato mi je njegova gradnja olajšala življenje.

Za kateri projekt vam je žal, da ga niste dobili in izvedli?
Takšnih projektov nimam.

Prav nobenega?
Nobenega.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



next
partner



Orbico Hrvaška in Slovenija: skupaj močnejši in pripravljeni na nove izzive

Povezovanje poslovanja na dveh sosednjih trgih, nova partnerstva in naložbe v učinkovitost odpirajo prostor za nadaljnjo rast.

Hrvaška in Slovenija sta sosednja, a vendar različna trga. Prav zato je tesnejše povezovanje poslovanja na teh trgih za Orbico pomemben korak v nadaljnjem razvoju. Konsolidacija poslovanja omogoča boljšo izrabo skupnih virov, izmenjavo izkušenj in učinkovitejšo organizacijo, pri tem pa ohranja tisto, kar je bilo vedno ena od Orbicovih prednosti – dobro poznavanje lokalnega trga in potreb poslovnih partnerjev.

Orbico Hrvaška in Slovenija se kot del skupine Orbico, ene vodilnih evropskih distribucijskih družb, opirata na mednarodno moč skupine, pa tudi na dolgoletne odnose s kupci in partnerji. Prav ta kombinacija je pomembna za razvoj novih poslovnih priložnosti.

NOVA PARTNERSTVA, NOVE PRILOŽNOSTI

Eden najpomembnejših letošnjih korakov naprej je novo partnerstvo z družbo PepsiCo, enim vodilnih svetovnih proizvajalcev hrane in pijače. To sodelovanje dodatno krepi Orbicov portfelj na hrvaškem in slovenskem trgu, hkrati pa izraža veliko zaupanje mednarodnega partnerja v Orbicovo znanje, organizacijo in distribucijske zmogljivosti.

Nova partnerstva prinašajo priložnosti za rast, pa tudi odgovornost, da vsak dan upravičujemo izkazano zaupanje. Zato mora razvoj poslovanja spremljati nenehno izboljševanje našega načina dela.

Poslovno okolje v zadnjih letih nikomur ne olajšuje dela. Vojne in geopolitične napetosti, spreminjajoče se cene energentov in goriv, rast stroškov ter pomanjkanje delovne sile vsak dan vplivajo na poslovne odločitve. V distribuciji, kjer ima logistika ključno vlogo, ima vsak nepotreben kilometer, zastoj ali neučinkovit proces na koncu svojo ceno. Zato Orbico vlaga v digitalizacijo, kakovostnejše načrtovanje povpraševanja in zalog, optimizacijo logistike ter povezovanje poslovnih procesov. Konsolidacija poslovanja na Hrvaškem in v Sloveniji je del istega pristopa: cilj ni le biti večji, temveč biti bolje organiziran, učinkovitejši in zanesljivejši partner.

Skupna organizacija hkrati ne pomeni zanemarjanja razlik. Hrvaški in slovenski kupci imajo svoje navade, vsak trg svojo strukturo, poslovanje pa lokalne zahteve. Uspeh je prav v tem, da znamo prednosti skupnega sistema prilagoditi vsakemu trgu.

ZA DOBRIM REZULTATOM STOJIJO LJUDJE

Ne glede na to, koliko vlagamo v tehnologijo in procese, distribucija ostaja dejavnost, ki temelji na ljudeh – na njihovih izkušnjah, znanju, odnosih s partnerji in pripravljenosti, da vsak dan poiščejo boljše rešitve. Zato je ob poslovni rasti enako pomembno ustvarjati okolje, v katerem lahko ljudje razvijajo svoje sposobnosti in čutijo, da so del skupnega uspeha.

Verjamemo, da ima uspeh večjo vrednost, kadar del tega uspeha vračamo skupnosti. Eden takih primerov je Orbico Supports Art, mednarodni projekt, namenjen podpori mladim umetnikom. Po razstavah v Bolgariji, na Poljskem in lani v Ljubljani projekt letošnjo jesen prvič prihaja na Hrvaško, kjer se bodo mladi slikarji in kiparji predstavili v zagrebškem muzeju Mimara.

Ob vseh poslovnih ciljih in izzivih namreč ne smemo pozabiti, da dobro poslovanje za seboj pušča tudi nekaj več kot le številke.



Orbico vlaga v digitalizacijo, kakovostnejše načrtovanje povpraševanja in zalog, optimizacijo logistike ter povezovanje poslovnih procesov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!